

Checkliste für die Besichtigung einer Mietwohnung

1. Wie ist die Wohnung geschnitten? Ist genug Platz für die eigenen Möbel (z.B. Schlafzimmerschrank, Couch, Bett)?
2. Wie wird geheizt? Ist ein Energieausweis vorhanden? Sind die Türen und Fenster intakt und gut isoliert?
3. Wie ist die Wohnung/Balkon ausgerichtet? Wie ist der Lichteinfall?
4. Welche Abnutzungserscheinungen gibt es an Boden, Wänden, Türen etc.? Muss die Wohnung renoviert bzw. gestrichen werden? Wer streicht die Wohnung?
5. Sind womöglich Schimmel- oder Wasserflecken zu sehen?
6. In welchem Zustand sind die Sanitäranlagen?
7. Gibt es einen Kabel- oder Satellitenanschluss? Ist der bereits in den Nebenkosten enthalten?
8. Gibt es eine Einbauküche, die übernommen werden muss oder kann?
9. Ist ein Waschmaschinenanschluss in der Wohnung vorhanden? Gibt es einen Trockenkeller?
10. Gibt es einen Abstellraum, einen Keller oder Dachboden?
11. Gibt es Informationen zur Nachbarschaft?