

OHNE HOME STAGING ❌

MIT HOME STAGING ✅



Objektadresse:
**Schießstattstr. 1, 83024
Rosenheim**

Ihr Ansprechpartner

Alexander Neubauer

Alpina Immobilien GmbH

Sepp-Heindl-Str. 5
83026 Rosenheim

Telefon
+49(8031) 33070

E-Mail
info@alpina24.de

Internet
www.alpina24.de

**"Die will ich haben, Liebling!"
-" Bekommst du, Schatz!"**

Kennung 6140
Objektart Etagenwohnung
Baujahr 1972
Kaufpreis 184.900,00 €
Hausgeld 176,00 €
Etage 1
Gesamfläche ca. 53 m²
Balkon/Terrasse Ja
Küche vorhanden Ja
Einbauküche Nein
Anzahl Zimmer 2
Personenaufzug Ja
Bodenbelag Parkett
Keller Ja
Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis 17.02.2018
Energieausweis liegt vor Vorhanden
Befuerung/Energieträger Öl
Energieausweisdatum 18.02.2008
Energiekennwert 109,5 kWh/(m²*a)
Bezugstermin ab sofort
Provision 3,57% inkl. 19% MwSt.

EXPOSÉ



Objektadresse:
**Schießstattstr. 1, 83024
Rosenheim**

Ihr Ansprechpartner

Alexander Neubauer

Alpina Immobilien GmbH

Sepp-Heindl-Str. 5
83026 Rosenheim

Telefon
+49(8031) 33070

E-Mail
info@alpina24.de

Internet
www.alpina24.de

**"Die will ich haben, Liebling!"
-" Bekommst du, Schatz!"**

Kennung 6136
Objektart Etagenwohnung
Baujahr 1972
Kaufpreis 184.900,00 €
Hausgeld 176,00 €
Etage 1
Gesamfläche ca. 53 m²
Balkon/Terrasse Ja
Einbauküche Nein
Anzahl Zimmer 2
Bodenbelag Parkett
Keller Ja
Personenaufzug Ja
Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis 17.02.2018
Energieausweis liegt vor Vorhanden
Befuerung/Energieträger Öl
Energieausweisdatum 18.02.2008
Energiekennwert 109,5 kWh/(m²*a)
Bezugstermin ab sofort
Provision 3,57% inkl. 19% MwSt.

EXPOSÉ

OHNE HOME STAGING X



Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich im 1.OG einer **gepflegten Wohnanlage** in Rosenheim. Betritt man die Wohnung, so gelangt man in den Dielenbereich. Von hier aus lassen sich alle Räume erreichen. Zu Ihrer Linken befindet sich das **großzügige Wohnzimmer** mit Zugang zum **Südbalkon mit Markise**. Hier lassen sich **Stunden der Sonne** genießen. Ein kleiner Tisch mit Stühlen findet hier Platz.

Die **Küche** bietet Platz zum Arbeiten und bekommt durch ein **Fenster** in Richtung Wohnzimmer **Tageslicht**. Eine moderne Küchenzeile lässt sich perfekt installieren. Das **sanierte Bad** ist schlicht in **cremeweiß** gefliest und mit einer **Badewanne mit hochwertiger Duschwand** ausgestattet.

Das Schlafzimmer ist wie das Wohnzimmer mit **Echtholzparkettböden** ausgestattet. Es misst ca. 13m² und bietet somit genug Stellfläche für ein großes Bett und einen Schrank. Das Platzangebot wird durch ein **Kellerabteil** abgerundet.

Schlafzimmer!



Saniertes Wannenbad!



Platz für Ihre Küche!

Alpina Immobilien GmbH

Telefon +49(8031) 33070
Fax +49(8031) 15648

E-Mail info@alpina24.de
Internet www.alpina24.de

MIT HOME STAGING ✓



Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich im 1.OG einer **gepflegten Wohnanlage** in Rosenheim. Betritt man die Wohnung, so gelangt man in den Dielenbereich. Von hier aus lassen sich alle Räume erreichen. Zu Ihrer Linken befindet sich das **großzügige Wohnzimmer** mit Zugang zum **Südbalkon mit Markise**. Hier lassen sich **Stunden der Sonne** genießen. Ein kleiner Tisch mit Stühlen findet hier Platz.

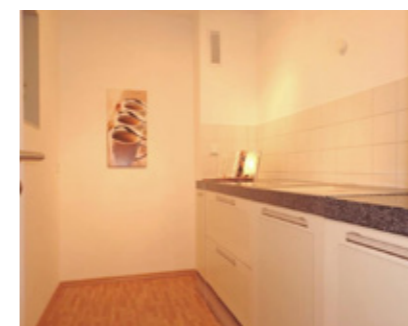
Die **Küche** bietet Platz zum Arbeiten und bekommt durch ein **Fenster** in Richtung Wohnzimmer **Tageslicht**. Eine moderne Küchenzeile lässt sich perfekt installieren. Das **sanierte Bad** ist schlicht in **cremeweiß** gefliest und mit einer **Badewanne mit hochwertiger Duschwand** ausgestattet.

Das Schlafzimmer ist wie das Wohnzimmer mit **Echtholzparkettböden** ausgestattet. Es misst ca. 13m² und bietet somit genug Stellfläche für ein großes Bett und einen Schrank. Das Platzangebot wird durch ein **Kellerabteil** abgerundet.

Schlafzimmer!



Saniertes Wannenbad!



Platz für Ihre Küche!

Alpina Immobilien GmbH

Telefon +49(8031) 33070
Fax +49(8031) 15648

E-Mail info@alpina24.de
Internet www.alpina24.de

OHNE HOME STAGING ❌

MIT HOME STAGING ✅



Grundriss

Super geschnitten!



Alpina Immobilien GmbH

Telefon +49(8031) 33070

Fax +49(8031) 15648

E-Mail info@alpina24.de

Internet www.alpina24.de



Die Objektbilder

Hell und freundlich!



Alles was man braucht!



Alpina Immobilien GmbH

Telefon +49(8031) 33070

Fax +49(8031) 15648

E-Mail info@alpina24.de

Internet www.alpina24.de